关于“国网上海松江供电公司运维检修用房项目”设计方案规划公示

为了让周边单位、居民了解“国网上海松江供电公司运维检修用房项目 ”设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

建设单位名称：国网上海市电力公司松江供电公司

建设工程名称：国网上海松江供电公司运维检修用房项目

建设项目地址：松江区永丰街道玉树路 2 号

建设用地面积：15430.4 平方米

总建筑面积 20572 平方米

其中：松江 220 千伏变电站（已建）总建筑面积：6542 平方米；运维检修楼总建筑面积：14030 平方米,

总建筑面积（计容面积）：16766 平方米 ；

其中：松江 220 千伏变电站（已建）总计容建筑面积：6542 平方米；运维检修楼地上计容建筑面积：10244 平方米；

占地面积：5665 平方米 ；

其中：松江 220 千伏变电站（已建）占地面积：3165 平方米；运维检修楼占地面积：2500 平方米；

建筑密度：37.00%

建筑容积率：1.09

建筑高度：23.6 米

绿地率：30.01%

公示时间：2022 年 10 月 28 日至 2022 年 11 月 06 日

信息收集期：2022 年 10 月 28 日至 2022 年 11 月 13 日

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

（1）项目情况可咨询国网上海市电力公司松江供电公司

联系人： 顾老师,联系电话 57822228-2008

（2）意见反馈方式：

①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通讯地址：松江区荣乐东路 2111 号 2 号楼

邮编：201600

②电话：法规监督科方老师，联系电话 57743311

市政科,联系电话 57790293

③邮件：sjghzyj@163.com

上海市松江区规划和自然资源局

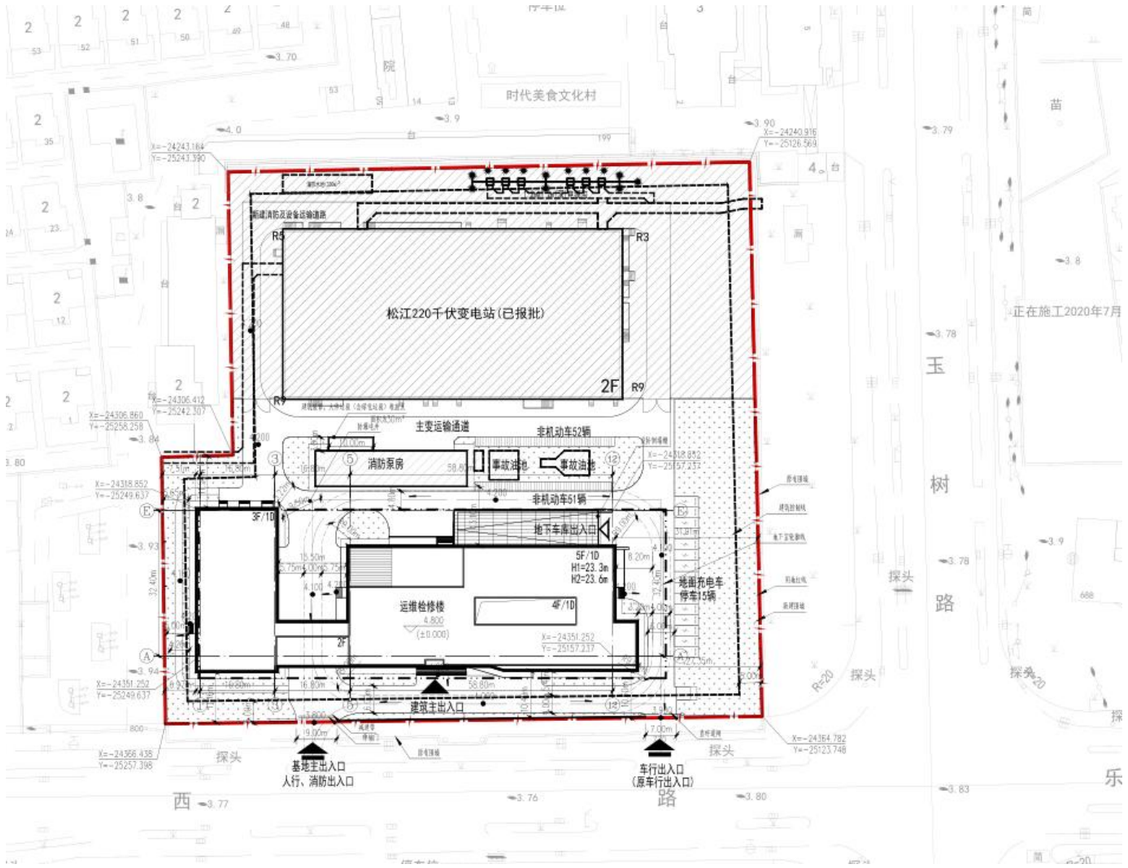
2022 年 10 月 28 日

主要技术经济指标：

运维检修楼技术经济指标(本次申报)

序号	项目			数值	单位	备注
1	项目用地			15430.4	平方米	
2	总建筑面积			20572	平方米	
3	其中	地上总计容建筑面积		16766	平方米	
		地下建筑面积		3806	平方米	
4	其中	松江 220 千伏变电站总计容建筑面积（已建）		6542	平方米	此数据根据业主原已报批图纸
		其中	主变及开关控制楼（已建）	6270	平方米	
			消防泵房（已建）	272	平方米	
		运维检修楼总建筑面积		14030	平方米	本次申报
		其中	地上计容建筑面积	10224	平方米	
			地下建筑面积	3806	平方米	
5	总建筑占地面积			5665	平方米	
	其中	松江 220 千伏变电站建筑占地面积（已建）		3165	平方米	此数据根据业主原已报批图纸
		运维检修楼建筑占地面积		2500	平方米	本次申报
6	容积率			1.09		不大于 1.2
7	建筑密度			37%		
8	绿地率			30.01	%	
9	绿化总面积			4630.05	平方米	
	其中	松江 220 千伏变电站绿化面积		2350.00	平方米	此数据根据业主原已报批图纸测算得出
		运维检修楼绿化面积		2280.05	平方米	
10	机动车停车位			87	辆	
	其中	地上停车位		15	辆	
		地下停车位		72	辆	
11	非机动车停车位			103	辆	
12	建筑高度			23.6	米	规划限高 24 米
13	使用面积系数			0.7		
14	围墙长度			535	米	围墙高度 2.4 米

序号	项目		数值	单位	备注
1	运维检修楼总建筑面积		14030	平方米	
2	其中	地上计容建筑面积	10224	平方米	
		地下建筑面积	3806	平方米	
3	机动车停车位		87	辆	
	其中	地上停车位	15	辆	
		地下停车位	72	辆	
4	建筑高度		23.6	米	不大于 24 米
5	建筑占地面积		2500	平方米	
6	绿地面积		2280	平方米	
7	围墙长度		315.6	米	



总平面图

总平面图